

KAPACITNÍ A LIMITNÍ PARAMETRY BLOKŮ

název čtvrtě	označení zóny	název zóny	číslo bloku	typ bloku	funkční využití dle platného ÚP	limitní podlažnost	limitní HPP navrhovaných staveb (m²)	HPP stávajících staveb - odhad (m²)	plocha bloku (m²)	poznámka	limity
Letná	A.I	Vltavská	A.I-1	specifický projekt	ZKC	-	36400	-	30603	filharmonie, výstup z metra vypsání architektonické soutěže viz 10.1	_zrušení mimoúrovňové křižovatky s tramvají v ulici Antonínská _vybudování podjezdu pro tramvajovou trať při jižním vestibulu železniční stanice Bubny _přebudování mimoúrovňové křižovatky v předpolí Hlávkova mostu _přeložky všech páteřních inženýrských sítí _přebudování jižního vestibulu metra Vltavská _mobilní hrzení PPO _ochranné pásmo výdechu z objektů CO
			A.I-2	stavební	SV	7NP+1U	19627		2538		_přebudování mimoúrovňové křižovatky v předpolí Hlávkova mostu
			56027								
	A.II	Nové Bubny	A.II-1	stavební	SV	6NP+2U	35592		6853	radnice, výstup z metra	_přebudování jižního vestibulu metra Vltavská _zrušení mimoúrovňové křižovatky s tramvají v ulici Antonínská _přeložení výdechu z objektů CO
			A.II-2	stavební	SV	6NP+2U	30827		5053	výstup z metra	_přebudování jižního vestibulu metra Vltavská _ochranné pásmo výdechu z objektů CO
			A.II-3	stavební	SV	6NP+2U	39892		9598	základní škola, výstup z metra	_vybudování severního vestibulu metra _přeložení výdechu z metra do budovy _úprava nivelity terénu na severní straně bloku viz kapitola 4.1.8 Terénní konfigurace, přizvednutí železničních tratí _koordinace s plánovanou trasou nové kmenové stoky B v ulici Bubenská
			A.II-4	stavební	SV	-	1928		11724	nádražní hala	_vybudování nádražní haly nutno koordinovat s probíhajícím územním řízením * není započítána HPP projektovaného nádraží Bubny
			A.II-5	stavební	SV	6NP+2U	34965		7626		_úprava nivelity terénu pro podjezd železnice v ose Veletržní/ Dělnická (pravidlo ulice ve spádu viz 5.2.16) _koordinace s plánovanou trasou nové kmenové stoky B v ulici Bubenská
			A.II-6	stavební	SV	6NP+2U	22754		3009		_koordinace s plánovanou trasou nové kmenové stoky B v prodloužení ulice Štemberkova
			A.II-7	specifický projekt	ZKC	-	3290		14424	Památník Ticha, veřejný prostor - náměstí vypsání architektonické soutěže viz 9.1.2	
			169248								
	A.III	U Výstaviště	A.III-1	stavební	SV	5NP 7NP+1U	25230	20000	12748		_ochranné pásmo železnice
			A.III-2	stavební	SV	5NP+1U	12560	10000	4137		_úprava přilehlé křižovatky _integrace výstupu z kabelového tunelu do objektu _koordinace s plánovanou trasou nové kmenové stoky B v ulici Bubenská
			A.III-3	stavební	SV	6NP+2U	29057		5380		_zrušení stávajícího automobilového nadjezdu nad železniční tratí _ochranné pásmo železnice
			A.III-4	stavební	SV	6NP+2U	34382		6763		_ochranné pásmo železnice
			A.III-5	specifický projekt	SV, ZP	-	-	-	10210	nutno řešit v rámci koncepce celého Výstaviště viz 9.1.3.	
			A.III-6	nestavební	DU	-	-	-	2143		_ochranné pásmo železnice
									101229		

Holešovice	B.I	U Topíren	B.I-1	stavební	SV	6NP+2U	9882	25000	7131		_záplavové území
			B.I-2	stavební	SV	6NP+2U	38098	7136	8964		_záplavové území
								47980			
	B.II	Nové Holešovice jih	B.II-1	stavební	SV	6NP+2U 7NP+1U	62794		9726		_snížení terénu na úroveň vestibulů železniční stanice Bubny _variantí vedení tramvaje ulicí Jateční _záplavové území
			B.II-2	stavební	SMJ	7NP+1U	80594		36968	obchodní dům	_úprava jízdních průhů severojižní magistrály v úseku Argentická - Za viaduktem _koordinace s plánovanou trasou nové kmenové stoky B v ulici Jateční _přeložka kabelovodu Cetin _variantí vedení tramvaje ulicí Jateční _snížení terénu na úroveň vestibulů železniční stanice Bubny _nové stanovení záplavového území související s remodelací terénu
			B.II-3	stavební	SV	7NP+1U	38877			_památkově chráněný objekt vodárny _snížení terénu na úroveň vestibulů železniční stanice Bubny _úprava nivelity terénu pro podjezd železnice v ose Veletržní/ Dělnická (pravidlo ulice ve spádu viz 5.2.16.) _nové stanovení záplavového území související s remodelací terénu	
			B.II-4	stavební	SV	7NP+1U	34193			_záplavové území _úprava nivelity terénu pro podjezd železnice v ose Veletržní/ Dělnická (pravidlo ulice ve spádu viz 5.2.16.)	
			B.II-5	nestavební	ZP	7NP+1U	0		10827	park	
			B.II-6	nestavební	ZP	7NP+1U	0		1529	park	
										216458	
	B.III	Nové Holešovice sever	B.III-1	stavební	SV	7NP+1U	38449		7176		_úprava nivelity terénu pro podjezd železnice v ose Veletržní/ Dělnická (pravidlo ulice ve spádu viz 5.2.16.)
			B.III-2	stavební	SV	7NP+1U	33623		5567		_úprava nivelity terénu pro podjezd železnice v ose Veletržní/ Dělnická (pravidlo ulice ve spádu viz 5.2.16.)
			B.III-3	stavební	SV	7NP+1U	25772		7592	základní škola	
			B.III-4	stavební	SV	7NP+1U	33272		5830		
			B.III-5	stavební	SV	7NP+1U	40920		7948		
			B.III-6	stavební	SV	7NP+1U	35087		6294		
			B.III-7	stavební	SV	7NP+1U	29355		4775		_zrušení stávajícího automobilového nadjezdu nad železnici _přeložka kabelovodu Cetin
			B.III-8	stavební	SV	7NP+1U	24802		4801		_zrušení stávajícího automobilového nadjezdu nad železnici
			B.III-9	stavební	SV	7NP+1U	39508		7310		
			B.III-10	stavební	SV	7NP+1U	35090		5942		
			B.III-11	nestavební	ZP	-	0		26357	park	
								335878			
	B.IV	Jankovcova	B.IV-1	stavební	SV	6NP+2U	39856		22406		
			B.IV-2	stavební	SV	6NP+2U	25585		8777		
								65441			
								665757			

název čtvrtě	označení zóny	název zóny	číslo bloku	typ bloku	funkční využití dle platného ÚP	limitní podlažnost	limitní HPP navrhovaných staveb (m²)	HPP stávajících staveb - odhad (m²)	plocha bloku (m²)	poznámka	limity
Zátory	C.I	Zátory	C.I-1	stavební	SV	5NP 6NP+1U	24875	10000	8827		_zrušení stávajícího automobilového nadjezdu nad železnici
			C.I-2	stavební	SV	5NP+1U 6NP+1U	19112	4800	6107		_zrušení stávajícího automobilového nadjezdu nad železnici
			C.I-3	stavební	SV	6NP+1U	16816	6800	9562		_vstup do kabelového tunelu
			C.I-4	stavební	SV	6NP+1U	-		6128	školy	
			C.I-5	stavební	SV	6NP+1U	26750	5120	6360		_úprava trasy ulice Železničářů _přeložení výdechu z metra do budovy
			C.I-6	stavební	SV	6NP+1U 7NP+1U	9525	24000	8222		
			C.I-7	nestavební	ZP	-	0		2514		
								97078			
	C.II	Nové Zátory	C.II-1	stavební	SV	6NP+1U	9883		1485		_záplavové území
			C.II-2	stavební	SV	5NP+1U 6NP+1U	26047	25000	14240	základní škola	_kompletní přestavba území - zbourání stávající nadzemní budovy Metra, vybudování nových výstupů z vestibulu metra _záplavové území v části bloku
			C.II-3	stavební	SV	5NP+1U 6NP+1U	43118		17061	výstup z metra do HPP nezapočtena stávající rozvodna	_kompletní přestavba území - zbourání stávající nadzemní budovy Metra, vybudování nových výstupů z vestibulu metra _přeložka dešťové výpusti _ochranné pásmo rozvodny Holešovice 110kV
			C.II-4	stavební	SV	6NP+2U	30080		5773		_ochranné pásmo rozvodny Holešovice 110kV (stavební čára umístěna vně ochranného pásma)
			C.II-5	stavební	SV	6NP / 7NP	13907	7500	5757		_úprava trasy komunikace Jankovcova _ochranné pásmo rozvodny Holešovice 110kV (stavební čára umístěna vně ochranného pásma)
								123035			
	C.III	Nádraží Holešovice	C.III-1	stavební	SV	6NP+2U	36541		6446	výstup z metra	_kompletní přestavba území - zbourání stávající nadzemní budovy Metra, vybudování nových výstupů z vestibulu metra _přeložka kmenové stoky B do ulice Vrbenského _záplavové území
			C.III-2	stavební	SV	6NP+2U	50458		6420	výstup z metra	_kompletní přestavba území - zbourání stávající nadzemní budovy Metra, vybudování nových výstupů z vestibulu metra _přeložka kmenové stoky B do ulice Vrbenského _přeložka dešťové výpusti
			C.III-3	stavební	SV	6NP+2U	51869		7102		_přeložka kmenové stoky B do ulice Vrbenského
			C.III-4	stavební	SV	6NP+2U	33057		5529		_přeložka kmenové stoky B do ulice Vrbenského _úprava trasování ulice Bondyho
			C.III-5	stavební	SV	6NP+2U	11067		5473		_úprava trasování ulice Bondyho _vybudování sjezdu z ulice Argentinské do ulice Pod dráhou v zóně D.I (před železničním podjezdem)
			C.III-6	stavební	SV	-	803'		15007	nádražní budova	*započítán pouze prostor před kolejíštěm (ne pod ním)
			C.III-7	nestavební	DU	-	0		2675		_kompletní přestavba území - zbourání stávající nadzemní budovy Metra, vybudování nových výstupů z vestibulu metra
								183795			
	C.IV	Elektrárna	C.IV-1	stavební	SV	4NP+2U 6NP+1U	33489		6813		_záplavové území _přeložka dešťové výpusti _památkově chráněná budova kovárny _ochranné pásmo železnice _přizvednutí kralupské železniční trati
			C.IV-2	stavební	SV	6NP+2U	28228		2769		_záplavové území
			C.IV-3	stavební	SV	7NP+2U 8NP+1U	59775		9005		_záplavové území _přeložka kmenové stoky B _ochranné pásmo železnice
			C.IV-4	stavební	SV	7NP+2U	29703		3759	špičkový horkovodní zroj	_záplavové území _ochranné pásmo železnice _ochranné pásmo horkovodního zdroje
			C.IV-5	stavební	SV	7NP+2U 8NP+1U	35612		5838		_záplavové území _přeložka dešťové výpusti _ochranné pásmo železnice _památkově chráněná budova vodárny (návrh na sejmutí památkové ochrany)
			C.IV-6	stavební	SV	7NP+2U 8NP+1U	45205		4487		_záplavové území _přeložka dešťové výpusti _přeložka kmenové stoky B _ochranné pásmo železnice _přizvednutí kralupské železniční trati
			C.IV-7	stavební	SV	7NP+2U 8NP+1U	37730		5820		_záplavové území _památkově chráněná budova vodárny (návrh na sejmutí památkové ochrany) _ochranné pásmo železnice
			C.IV-8	stavební	SV	8NP+1U	21945		2508		_záplavové území
			C.IV-9	stavební	SV	-	11793		7503	hala Garbe	_záplavové území _památkově chráněná budova bývalé elektrárny _přeložka kmenové stoky B
							303480				
							707388				

Za dráhou	D.I	Za dráhou	D.I-1	stavební	SV	-	46325		21536		záplavové území
			D.I-2	stavební	SV	6NP+2U	28609		10538		záplavové území mobilní hrazení PPO
			D.I-3	stavební	SV	6NP+2U	17870		3755		záplavové území mobilní hrazení PPO
			D.I-4	nestavební	ZMK	-	0		1155		záplavové území
			D.I-5	nestavební	SO1	-	0		31898		záplavové území
			D.I-6	nestavební	ZMK	-	0		19491		záplavové území
			D.I-7	nestavební	ZMK	-	0		12848		záplavové území
							92804				

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM						1792453					
---------------------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--